


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου 1245

31 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ./9462 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού «ΑΜΑΛΙΑΔΑ V» Ο.Ε.Κ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11, 70 αυτού.

2. Το άρθρο 21 του Π.Δ. /3.4.1929 (ΦΕΚ 155/Α΄/22.4.1929) «Δικαιολογητικά στοιχεία απαιτούμενα προς συζήτησιν του σχεδίου ρυμοτομίας και των τροποποιήσεων αυτού».

3. Τις εγκύκλιες 1/1961, 8/1975, 43/1980 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. το Ν. 1577/85(ΦΕΚ 210 Α΄/18.12.1986) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/13.6.2000).

5. Το Ν. 51/1987 (ΦΕΚ 26 Α΄/6.3.1987) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κ.λ.π.».

6. Το Ν. 3200/1955, άρθρο 8, περί «διοικητικής αποκέντρωσης».

7. Το Ν. 2503/97(ΦΕΚ 107 Α/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

8. Το άρθρο 26 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α΄/14.3.1983), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

9. Τον Ν. 1622/1986 (ΦΕΚ 92/14.7.1986) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

10. Το Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.1997), «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κλπ.», άρθρο 25, παρ. 9, α, σε συνδυασμό με το Ν. 2831/2000.

11. Τις διατάξεις του Ν.2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140 Α΄), άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α.

12. Το Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45 Α΄/9.3.1999) περί «Κύρωσης του Κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

13. Την εγκύκλιο 84/11.12.2000 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

14. Τις με αρ.1204/24.2.1999 (ΦΕΚ 266 Β΄) και οικ.301 Γ.Γ. 15.9.1998 (ΦΕΚ 138 Β΄/2.10.1998) αποφάσεις «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος».

15. Την με αρ. 1082/13.2.2004 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος και τις τροποποιητικές αυτής με αρ. 2613/16.4.2004 και 9073/14.12.2004.

16. Την με αρ. 261/2003 (6η/22 Μαΐου 2003) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαλιάδος, με την οποία αποφασίστηκε η έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον οικισμό του Ο.Ε.Κ. «ΑΜΑΛΙΑΔΑ V», στην περιοχή Αγ. Ιωάννη.

17. Την με αρ. πρωτ. Δ.Υ. 8220/8.12.2004 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ./Π.Δ.Ε. προς το Π. ΣΧΟΠ.

18. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Π. ΣΧΟΠ, σύμφωνα με την εισήγηση, που αναφέρεται στην παρ. 9 της από 3)16.12.2004 πράξεώς του.

19. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του δημοσίου και του δήμου Αμαλιάδος, αποφασίζουμε:

Άρθρον 1

Εγκρίνεται το προτεινόμενο με την αρ. 261/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαλιάδας τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού του Ο.Ε.Κ. «ΑΜΑΛΙΑΔΑ V», έκτασης 27.433,33 τετρ. μέτρων για την ανέγερση εβδομήντα δυο (72) διώροφων κατοικιών, σε παραχωρηθείσα στον Ο.Ε.Κ. έκταση, στη θέση Άγ. Ιωάννης του δήμου Α-

μαλιάδας, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων (Ο.Τ.), οδών, πεζοδρόμων, κοινωφελών χώρων (καταστήματα - αίθουσα συγκεντρώσεων), κοινοχρήστων χώρων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (Χ.Σ.), πρασίνου (Κ.Π. 1), παιδικής χαράς, χώρου πλατείας, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα επτά (7) πρωτότυπα χρωματισμένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, με αρ. σχεδίου Α/1, της σχετικής (με αρ. 11621) μελέτης του Ο.Ε.Κ., στο οποίο καθορίζονται και τα όρια «Α12, Η23, Η22, Η21, Η20, Η19, Η18, Η17, Η16, Η15 ,Η14, Η13, Η12, Η11, Η10, Η9, Η8, Η7, Η6, Η5, Η4, Η3, Η2, Θ1, Ι1, Κ1, Λ1, Μ1, Ν1, Ξ1, Ο1, Π1, Ρ1, Σ1, Τ1, Υ1, Φ1, Χ1, Ψ1, Ω1, Α12» του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου με συνεχή πράσινη γραμμή, και έχει θεωρηθεί από την προϊστάμενη του τμήματος Πολεοδομικών Μελετών της Δ/νσης Μελετών Έργων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα παρακάτω άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής, της οποίας το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα άρθρου 1, με στοιχεία Οικοδομικού Τετραγώνου (Ο.Τ.) 1, επιτρέπονται οι κοινωφελείς χρήσεις αίθουσας συγκεντρώσεων και καταστημάτων, ιδιοκτησίας Ο.Ε.Κ., σύμφωνα με το άρθρο 1, παράγραφο 3 και άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄166), όπως εκάστοτε ισχύει (ως επί μέρους χρήσεις του τοπικού κέντρου συνοικίας - γειτονιάς).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του άρθρου 1, με στοιχεία Οικοδομικού Τετραγώνου (Ο.Τ.) 2, 3, 4, 5, 6, 7 και 8 επιτρέπεται μόνο η χρήση αμιγούς κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ/τος της 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ΄) όπως εκάστοτε ισχύει.

Άρθρο 4

1. Επιβάλλεται, στο πρόσωπο του γηπέδου, διαμόρφωση της εισόδου και της κυκλοφοριακής σύνδεσής του με την παλιά Επαρχιακή οδό Αμαλιάδος - Χαβαρίου, όπως αυτή εγκρίθηκε με την αρ. 2795)12.6.2003 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν. Α. Ηλείας.

2. Ορίζονται οι οικοδομικές γραμμές (Ο.Γ.) σε ελάχιστη απόσταση 20,00 μέτρων από τον άξονα της νέας επαρχιακής οδού Αμαλιάδας - Χαβαρίου (που ανήκει στο πρωτεύον επαρχιακό δίκτυο) και έξω από τη ζώνη απαλλοτρίωσης, όπως αυτές απεικονίζονται στο εν λόγω τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Ορίζονται οι οικοδομικές γραμμές (Ο.Γ.) σε ελάχιστη απόσταση 15,00 μέτρων από τον άξονα της παλιάς επαρχιακής οδού Αμαλιάδας - Χαβαρίου (που ανήκει στο δευτερεύον επαρχιακό δίκτυο), όπως αυτές απεικονίζονται στο εν λόγω τοπογραφικό διάγραμμα.

4. Ορίζονται οι οικοδομικές γραμμές (Ο.Γ.) σε απόσταση 10,00 μέτρων από την καθορισμένη και επικυρωμένη (ΦΕΚ 893 Δ΄/16 Οκτ.2002) οριογραμμή του ρέματος.

Άρθρο 5

5. Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4,00 μέτρων, σε όλες τις πλευρές όλων των οικοδομικών τετραγώνων όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 6

Καθορίζοντα οι όροι και περιορισμοί δόμησης ως ακολούθως:

Α. Για τους οικοδομήσιμους χώρους με χρήση αμιγούς κατοικίας (Ο.Τ. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8):

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%).
2. Συντελεστής δόμησης: έξη δέκατα (0,6).
3. Μέγιστος αριθμός ορόφων: δυο (2).
4. Μέγιστο ύψος κτισμάτων: εννέα μέτρα και πενήντα εκατοστόμετρα (9,50 μ.), συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική, με μέγιστο ύψος αυτής δυο μέτρα (2,00 μ.).
5. Επιβολή πεζοδρόμου στα Ο.Τ. 2 και 3, σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 12 του Γ.Ο.Κ.

Β. Για τον οικοδομήσιμο χώρο με χρήση καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεων (Ο.Τ. 1):

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%).
2. Συντελεστής δόμησης: τέσσαρα δέκατα (0,4).
3. Μέγιστος αριθμός ορόφων: ένας (1).
4. Μέγιστο ύψος κτισμάτων: επτά μέτρα (7,00 μ.), συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική, με μέγιστο ύψος αυτής δυο μέτρα (2,00 μ.).

Γ. Επιπλέον των ανωτέρω για όλα τα κτίσματα ισχύουν και τα παρακάτω:

1. Δεν επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων επί υποστυλωμάτων.
2. Η κλίση της στέγης να μην ξεπερνά το 40%.
3. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών ή διαφημίσεων πάνω από τις στέγες και μέσα στους ελεύθερους χώρους του σχεδίου (ακάλυπτους και κοινόχρηστους) καθώς και οι κάθετες επιγραφές στις προσόψεις των κτισμάτων.

Εξαιρούνται οι ενημερωτικού χαρακτήρα επιγραφές για τη διευκόλυνση της κυκλοφορίας (πινακίδες) και τη γνωστοποίηση της θέσης των κτιρίων δημοσίου ή κοινωφελούς σκοπού του οικισμού.

4. Η εγκατάσταση ηλιακών συλλεκτών επιτρέπεται μόνο εφόσον η συλλεκτική επιφάνεια ενσωματώνεται πλήρως στην επιφάνεια της στέγης, το δε δοχείο αποθήκευσης να βρίσκεται στο εσωτερικό του κτιρίου.

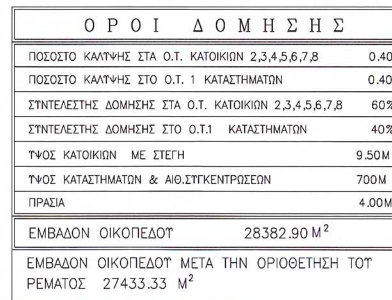
Δ. Επιβάλλονται οι περιβαλλοντικοί όροι της με αρ. 6150)20.8.2004 απόφαση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ./Π.Δ.Ε.

Ε. Επιβάλλεται η φύτευση των ακαλύπτων σύμφωνα με το άρθρο 23 του Κτιριοδομικού Κανονισμού (Κ.Κ. άρθρο 23 «Φύτευση οικοπέδου» αρ. αποφ. 3046/304/30.1.89, ΦΕΚ 535 Β΄/30.6.1989).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 21 Δεκεμβρίου 2004

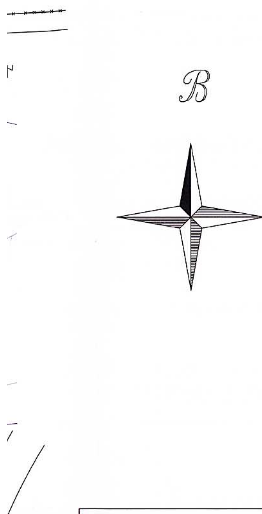
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ

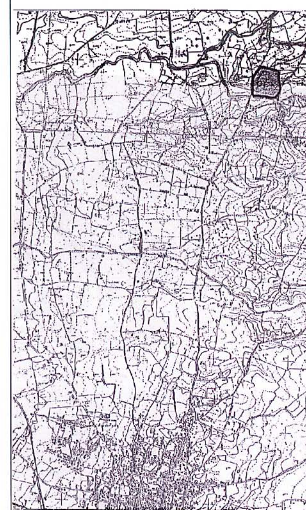


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ 2,3,4,5,6,7,8	0.40
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 1 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	0.40
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ 2,3,4,5,6,7,8	60%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ.1 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	40%
ΥΨΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΣΤΕΓΗ	9.50M
ΥΨΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ & ΑΙΘ.ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ	700M
ΠΡΑΣΙΑ	4.00M

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 28382.90 M^2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ 27433.33 M^2





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΤ Γ.Τ.Σ

ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΤΦΩΝ Ο.Τ. ΚΑΙ ΤΨΟΜΕΤΡΑ

Ο.Τ.1

ΚΟΡΤΦΗ	ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Τ	ΤΨΟΜΕΤΡ. Ζ
Α	-9408.74	8399.47	
Β	-9417.24	8385.76	
Γ	-9443.86	8388.41	
Δ	-9441.26	8414.61	
Ε	-9405.07	8411.01	

Ε=854.74 Μ2

Ο.Τ.2

ΚΟΡΤΦΗ	ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Τ	ΤΨΟΜΕΤΡ. Ζ
Α	-9453.25	8445.61	
Β	-9506.92	8450.94	
Γ	-9515.90	8420.86	
Δ	-9519.82	8381.37	
Ε	=9460.22	8375.46	

Ε=4130.86 Μ2

Ο.Τ.3

ΚΟΡΤΦΗ	ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Τ	ΤΨΟΜΕΤΡ. Ζ
Α	-9574.56	8389.42	
Β	-9575.28	8386.88	
Γ	-9536.24	8383.00	
Δ	-9535.54	8390.05	
Ε	-9517.05	8451.95	
Ζ	-9553.42	8455.56	
Η	-9558.54	8443.60	
Θ	-9562.92	8430.65	
Ι	-9565.70	8421.03	
Κ	-9570.14	8405.55	

Ε=2691.40 Μ2

Ο.Τ.4

ΚΟΡΤΦΗ	ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Τ	ΤΨΟΜΕΤΡ. Ζ
Α	-9411.01	8415.62	
Β	-9445.84	8419.08	
Γ	-9443.30	8444.63	
Δ	-9408.47	8441.17	

Ε=898.52 Μ2

Ο.Τ.5

ΚΟΡΤΦΗ	ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Τ	ΤΨΟΜΕΤΡ. Ζ
Α	-9407.79	8489.53	
Β	-9438.54	8492.59	
Γ	-9442.91	8448.61	
Δ	-9408.08	8445.15	
Ε	-9406.53	8460.73	
Ζ	-9409.10	8476.34	

Ε=1461.16 Μ2

Ο.Τ.6

ΚΟΡΤΦΗ	ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Τ	ΤΨΟΜΕΤΡ. Ζ
Α	-9448.10	8497.55	
Β	-9476.01	8500.32	
Γ	-9502.28	8458.52	
Δ	-9452.46	8453.57	

Ε=1726.14 Μ2

Ο.Τ.7

ΚΟΡΤΦΗ	ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Τ	ΤΨΟΜΕΤΡ. Ζ
Α	-9515.77	8455.84	
Β	-9489.55	8497.58	
Γ	-9525.04	8501.10	
Δ	-9529.49	8495.83	
Ε	-9533.22	8490.83	
Ζ	-9537.00	8485.12	
Η	-9541.36	8478.03	
Θ	-9546.02	8470.06	
Ι	-9551.61	8459.40	

Ε=1630.77 Μ2

Ο.Τ.8

ΚΟΡΤΦΗ	ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Τ	ΤΨΟΜΕΤΡ. Ζ
Α	-9421.73	8541.42	
Β	-9402.87	8539.10	
Γ	-9406.41	8503.46	
Δ	-9489.25	8511.69	
Ε	-9486.98	8534.60	
Ζ	-9478.94	8539.27	
Η	-9469.98	8543.63	
Θ	-9463.79	8546.45	
Ι	-9460.36	8547.89	
Κ	-9439.11	8544.19	
Λ	-9421.70	8541.41	

Ε=2936.00 Μ2

Ε1

??????€?????? ????? ?????????

???.	X	Y
€	-9433.21	8349.83
?	-9435.17	8351.08
?	-9452.33	8355.06
?	-9471.13	8357.07
?	-9490.74	8357.98
?	-9509.46	8361.25
?	-9528.35	8362.50
?	-9546.13	8362.42
?	-9560.57	8363.84
?	-9573.01	8365.51
?	-9588.73	8365.31
?	-9588.27	8374.23
?	-9586.76	8386.19
?	-9586.71	8402.79
?	-9587.41	8420.09
?	-9587.94	8428.33
?	-9587.09	8435.42
?	-9586.71	8444.66
?	-9585.35	8454.54
?	-9584.41	8464.71
?	-9580.02	8480.58
?	-9575.95	8494.47
?	-9566.18	8517.14
?	-9556.34	8532.61
€1	-9542.88	8551.12
?1	-9537.12	8558.27
?1	-9532.27	8562.36
?1	-9523.38	8564.78
?1	-9511.89	8562.83
?1	-9474.69	8554.54
?1	-9438.33	8548.11
?1	-9421.28	8545.39
?1	-9394.93	8542.20
?1	-9397.24	8527.79
?1	-9398.00	8511.86
?1	-9399.31	8496.71
?1	-9405.07	8476.47
?1	-9403.52	8466.41
?1	-9401.73	8463.47
?1	-9401.08	8452.25
?1	-9389.30	8447.19
?1	-9384.20	8444.11
?1	-9388.77	8427.58
?1	-9393.09	8410.20
?1	-9397.88	8395.11
?1	-9408.49	8377.29
?1	-9412.01	8372.00

???€?? = 34749.66 m2

Ε2

??????€?????? ????? ?????????

???.	X	Y
?	-9588.27	8374.23
?	-9586.76	8386.19
?	-9586.71	8402.79
?	-9587.41	8420.09
?	-9587.94	8428.33
?	-9587.09	8435.42
?	-9586.71	8444.66
?	-9585.35	8454.54
?	-9584.41	8464.71
?	-9580.02	8480.58
?	-9575.95	8494.47
?	-9566.18	8517.14
?	-9556.34	8532.61
€1	-9542.88	8551.12
?1	-9537.12	8558.27
?1	-9532.27	8562.36
?1	-9523.38	8564.78
?1	-9511.89	8562.83
?1	-9474.69	8554.54
H2	-9460.82	8552.03
H3	-9465.40	8550.12
H4	-9471.69	8547.25
H5	-9480.82	8542.80
H6	-9490.69	8537.06
H7	-9500.94	8530.12
H8	-9504.86	8527.02
H9	-9516.31	8516.97
H10	-9520.65	8512.49
H11	-9532.62	8498.32
H12	-9536.50	8493.10
H13	-9540.37	8487.27
H14	-9544.79	8580.09
H15	-9549.52	8472.00
H16	-9554.93	8461.68
H17	-9558.06	8454.97
H18	-9562.28	8445.03
H19	-9566.74	8431.85
H20	-9569.54	8422.14
H21	-9573.99	8406.63
H22	-9578.41	8390.49
H23	-9583.31	8373.11

???€?? = 6366.76m2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΡΤΜΟΤΟΜΟΤΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ=Ε
Ε=Ε1−Ε2
Ε=3474.66−6366.76=28382.90Μ2

Ε3

??????€?????? ????? ?????????

???.	X	Y
€	-9433.21	8349.83
?	-9435.17	8351.08
?	-9452.33	8355.06
?	-9471.13	8357.07
?	-9490.74	8357.98
?	-9509.46	8361.25
?	-9528.35	8362.50
?	-9546.13	8362.42
?	-9560.57	8363.84
?	-9573.01	8365.51
?	-9588.73	8365.31
?1	-9588.27	8373.60
A12	-9425.87	8357.48

???€?? = 949.57m2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΤ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ=Ε
Ε=Ε1−Ε2−Ε3
Ε=3474.66−6366.76−949.57=27433.33 Μ2

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. ΟΙΚ 9462)21.12.04
απόφασή μας περί Έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού "ΑΜΑΛΙΑΔΑ V" Ο.Ε.Κ.
Πάτρα 21/12/04
Ο Δ/ντής
ΕΥΡΙΔΙΚΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ με Α β

ΤΠΟΜΝΗΜΑ	
Ο.Τ.	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
Χ.Σ.	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Χ.Π.	ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΤ
Π.Χ.	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

Α/Α	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ / ΔΙΟΡΘΩΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣ/ΝΟΣ	Ο ΔΙΕΤΘΤΝΤΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΤΘΤΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΜΑΛΙΑΔΑ V	11621
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΤ	**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΤ**
Ρυμοτομικο	Α/1

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Μ. ΦΙΛΟΠΟΤΛΟΤ Η/Τ	7-10-04	1 / 500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΤΘΤΝΤΗΣ
Χ. ΚΑΛΚΑΒΟΤΡΑΣ	Ι. ΜΙΣΤΡΗ	Μ. ΚΑΛΟΣΚΑΜΠΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

Αριθ. 3658 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,357 στρεμ. στη θέση Γεωργαρέλια Περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Καροπλεσίου, του Δήμου Ιταμού, του Νομού Καρδίτσας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση Περιφέρειας» κλπ.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα α) του άρθρου 41 παρ. 1 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 παρ. 8 του Ν. 3208/2003. β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις αριθμ. 160417/1180/8.7.1980 και 182447/ 3049/ 24.9.1980 διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

6. Την αριθμ.1860/23.3.2001 (Φ.Ε.Κ.421/Β/12.4.2001) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων κλπ.».

7. Την αριθμ. 10018/8.12.2004 πρόταση του αρμόδιου Δασαρχείου Καρδίτσας σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

5. Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση εμβαδού 0,357 στρεμ. (τριακόσια πενήντα επτά τ.μ.).

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση Γεωργαρέλια, περιφέρειας Δ.Δ. Καροπλεσίου του Δήμου Ιτάμου, του Νομού Καρδίτσας απεικονίζεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο προσαρτημένο στην παρούσα Απόφαση μας διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιο δάσος Καροπλεσίου.

Δυτικά: Αγρός Σάνδαλου Σεραφείμ

Βόρεια: Αγρός Σάνδαλου Σεραφείμ

Νότια: Δημόσιο δάσος Καροπλεσίου

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης από παράνομη κατάληψη και εκχέρσωση δασικής βλάστησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 16 Δεκεμβρίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Διευθυντής

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΜΠΑΤΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000

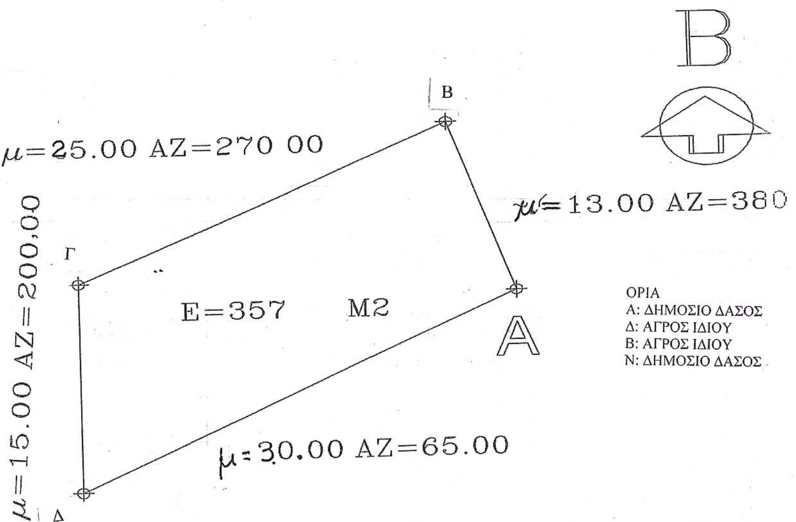
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΚΑΡΟΠΛΕΣΙΟΥ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΤΑΛΗΦΘΕΙΣΑΣ ΚΑΙ ΕΚΧΕΡΣΩΘΕΙΣΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΓΕΩΡΓΑΡΕΛΙΑ ΥΠΟ ΤΟΥ ΣΑΝΔΑΛΟΥ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 :200



ΟΡΙΑ
Α: ΔΗΜΟΣΙΟ ΔΑΣΟΣ
Δ: ΑΓΡΟΣ ΙΔΙΟΥ
Β: ΑΓΡΟΣ ΙΔΙΟΥ
Ν: ΔΗΜΟΣΙΟ ΔΑΣΟΣ

ΚΑΡΔΙΤΣΑ 7-11-2004

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Πα τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
γίνε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΤΑΗΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ&ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΑΡΔΙΤΣΑ 15/12/2004
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ



ΜΠΑΤΑΓΙΑΝΝΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΑΡΔΙΤΣΑ 8/12/2004
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ



ΚΑΡΑΜΑΓΚΙΟΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

Αριθ. 3659 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 5,031 στρεμ. στη θέση Μαντάνια-Προσήλιο Περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Πεζούλας, του Δήμου Νεβρόπολης, του Νομού Καρδίτσας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση Περιφέρειας κλπ».

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα α) του άρθρου 41 παρ. 1 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 παρ. 8 του Ν. 3208/2003 β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις αριθμ. 160417/1180/8.7.1980 και 182447/3049/24.9.1980 διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

6. Την αριθμ. 1860/23.3.2001 (Φ.Ε.Κ.421/Β/12.4.2001) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων κλπ».

7. Την αριθμ. 9594/7.12.2004 πρόταση του αρμόδιου Δασαρχείου Καρδίτσας σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα δημοτική δασική έκταση εμβαδού 5,031 στρμ. (πέντε στρεμ. και τριάντα ένα τ.μ.).

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση Μαντάνια - Προσήλιο, περιφέρειας Δ.Δ. Πεζούλας του Δήμου Νεβρόπολης, του Νομού Καρδίτσας απεικονίζεται με στοιχεία Α-1-2-3-4-5-Α, Β-1-2-3-Β, Γ-1-2-3-4-Γ στο προσαρτημένο στην παρούσα Απόφαση μας διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με τμήμα 10 Δημοτικού δάσους Πεζούλας.

Δυτικά: Με τμήμα 10 Δημοτικού δάσους Πεζούλας.

Βόρεια: Με δασικό δρόμο «Καλύβια Φυλακτής - Δ.Δ. Φυλακτής».

Νότια: Με τμήμα 10 Δημοτικού δάσους Πεζούλας.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης δασικής βλάστησης λόγω εναπόθεσης μπαζών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 16 Δεκεμβρίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΜΠΑΤΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΠΕΖΟΥΛΑΣ

ΚΑΛΥΒΙΑ ΠΕΖΟΥ
ΦΥΛΑΚΗ
1000
1100

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.
ΚΑΤΑΛΗΦΘΕΙΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΔΙΑ ΕΝΑΠΟΘΕΣΗΣ ΜΠΑΖΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΑΝΤΑΝΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΑΣΟΥΣ Δ.Δ.ΠΕΖΟΥΛΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΒΡΟΠΟΛΗΣ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 1250
Ε=Ε1+Ε2+Ε3=5031τ.μ.

μ=48.00 ΑΖ=105.00
ΔΑΣΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
μ=7.00 ΑΖ=20.00
5 4 3 2 1 Α
Ε1=543τ.μ.
μ=18.00 ΑΖ=180.00
μ=25.00 ΑΖ=322.00
μ=12,5 ΑΖ=320.00
μ=10.00 ΑΖ=300.00
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ Δ.Δ.ΠΕΖΟΥΛΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ Δ.Δ.ΠΕΖΟΥΛΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ Δ.Δ.ΠΕΖΟΥΛΑΣ

ΔΑΣΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
Β
μ=120.00 ΑΖ=80.00
μ=15.00 ΑΖ=180.00
Ε2=1800τ.μ.
3 2 1
μ=15.00 ΑΖ=380.00
μ=120.00 ΑΖ=280.00
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ Δ.Δ.ΠΕΖΟΥΛΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ Δ.Δ.ΠΕΖΟΥΛΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ Δ.Δ.ΠΕΖΟΥΛΑΣ

ΔΑΣΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
Γ
μ=70.00 ΑΖ=87.00
μ=60.00 ΑΖ=70.00
4
Ε3=2688τ.μ.
3 2 1
μ=15.00 ΑΖ=180.00
μ=15.00 ΑΖ=380.00
μ=130.00 ΑΖ=280.00
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ Δ.Δ.ΠΕΖΟΥΛΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ Δ.Δ.ΠΕΖΟΥΛΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ Δ.Δ.ΠΕΖΟΥΛΑΣ

ΘΗΚΕ&ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΑΡΔΙΤΣΑ 15/12/2004
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΜΠΑΤΑΓΙΑΝΝΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

Α ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΑΡΔΙΤΣΑ 7/12/2004
ΚΑΡΑΜΑΓΚΙΟΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55%

ΚΑΡΔΙΤΣΑ 18-11-2004
Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ
ΕΥΔΟΞΙΑ ΣΦΥΡΗ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ